



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број. ИИ 591/23
Идент. број предмета: 47-01-00591-23-0144
Дана 21.06.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO БЕОГРАД**, Београд, ул. Милутина Миланковића 1 I sprat 3, NAVIGATION BUSINESS CENTAR 2 бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Велибор Милојковић**, Ћуприја, ул. Кнеза Милоша А2-4-29, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Параћину - Судске јединице у Ћуприји ИИ-581/2023 од 28.09.2023. године, поступајући по службеној дужности, након успешне јавне продаје, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023) дана 21.06.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је поновљена друга продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника које непокретности су ближе описане у решењу о извршењу Основног суда у Параћину - Судске јединице у Ћуприји ИИ-581/2023 од 28.09.2023. године, **била успешна**.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које непокретности су ближе описане у решењу о извршењу Основног суда у Параћину - Судске јединице у Ћуприји ИИ-581/2023 од 28.09.2023. године.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења нема конституисаног права прече куповине.

УТВРЂУЈЕ СЕ да на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности, и то:

1. Владимир Панајотовић, ЈМБГ: 2712971750011

1. Драган Пешић, ЈМБГ: 1506965740052.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац Владимир Панајотовић, Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 1, општина Зајечар ЈМБГ: 2712971750011 који је понудио највишу објављену цену и то у износу од **1.594.544,40 динара**.

ПОЗИВА СЕ најповољнији понудилац да положи купопродајну цену у висини разлике између понуђене, пуноважне и прихваћене купопродајне цене и уплаћеног јемства и то износ од 1.195.904,40 динара, на рачун овог јавног извршитеља **170-0050015109007-67** који се води код UniCredit Bank са позивом на број 47-01-00591-23-0144, по моделу 97 у року од 15 дана од дана **доношења закључка о додели непокретности**, под претњом наступања законске последице пропуштања - пропаст јемства и доношење посебног закључка којим се оглашава да је продаја без дејства према њему.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то **НЕПОКРЕТНОСТ**: једнособан стан, број објекта 1, број улаза 1, евиденцијски број 39, број посебног дела објекта 29, који се налази на четвртом спрату, корисне површине 42м2, који се налази у стамбеној пословној згради број објекта 1, у улици Кнеза Милоша, на кп.бр. 3191/2 КО Ћуприја Град, у власништву извршног дужника Велибор Милојковић, ЈМБГ 1612961722828, **најповољнијем понудиоцу Владимир Панајотовић, Зајечар, ул. Кнегиње Љубице бр. 1, општина Зајечар ЈМБГ: 2712971750011**.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друга најповољнија понуда, односно понуда која је непосредно нижа од најповољније дата од стране понуђача Драган Пешић, ЈМБГ: 1506965740052 (**други по реду понудилац**) и то у износу од **1.461.665,70 динара**.

Непокретности које су предмет продаје биће додељене другом по реду понудиоцу, ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности и закључком о додели непокретности, све сходно члану 181. Закона о извршењу и обезбеђењу.

УТВРЂУЈЕ СЕ да у моменту састављања овог закључка на рачун депозита овог јавног извршитеља од стране Министарства Правде **нису пренета** новчана средства која су уплаћена на име јемсва учесника наведених у ставу 4. овог закључка.

Образложење

Закључком пословне ознаке ИИ 591/23 од дана 16.05.2024. године, јавни извршитељ одредио је услове за поновљену другу продају непокретности извршног дужника путем електронског Јавног надметања, процењене тржишне вредности у укупном износу од износу од 2.657.574,00 динара.

Након што је утврдио испуњеност процесних услова за одржавање електронског јавног надметања, јавни извршитељ, по службеној дужности, електронским путем потврдио је испуњеност услова за одржавање електронског јавног надметања.

Након окончања електронског јавног надметања, јавном извршитељу, електронским путем, кроз апликацију коју одржава Министарство, достављен је извештај о електронској продаји. Увидом у достављени извештај, јавни извршитељ утврдио је најповољнија примљена понуда за НЕПОКРЕТНОСТ у износу од 1.594.544,40 динара, извршена од стране лица Владимир Панајотовић, ЈМБГ: 2712971750011, са идентификационим бројем у надметању 30063877, дана 21.06.2024. у 12:56:57 часова.

Одредбом чл.180.Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да *Када се закључи јавно надметање, по пријему Извештаја о електронској продаји, јавни извршитељ закључком објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио.*

Одредбом члана 181.Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да *Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.* Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Увидом у извештај о електронској су достављени подаци о другој по реду најповољнијој понуди, те је применом члана 181. утврђено да ће се предметне непокретности доделити другом по реду понудиоцу, ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности и закључком о додели непокретности.

Овим закључком јавни извршитељ је одлучио о додели предметних непокретности купцу као најповољнијем понуђачу, све сходно цитираним законским нормама.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 21.06.2024. године, ИИ 591/23.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Пуномоћнику извршног повериоца, (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда)
- Извршном дужнику, (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда)
- најповољнијем понуђачу, Владимир Панајотовић, Зајечар, ул. Книгиње Љубице бр. 1, (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда)
- другом по реду понудиоцу Драган Пешић, Лесковац, ул. Владимира Назора бр. 19, (С-5/обавештење по потреби/е-оТабла суда)
- огласна табла интернет странице Коморе Јавних извршитеља, електронским путем
- а/а (АМ) зио19